

OBWIESZCZENIE

o wszczęciu postępowania

Stosownie do wymogów art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U.2021.735 ze zmianami) oraz art. 15 ust. 4 w związku art. 8 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (Dz.U. 2020.1866 ze zmianami),

Wojewoda Małopolski

zawiadamia o wszczęciu 11 sierpnia 2021 r., postępowania administracyjnego (znak sprawy: WI-II.7840.5.6.2021.MM), na wniosek z 11.08.2021 r. (uzupełniony 24 sierpnia 2021 r.), złożony przez inwestora: Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa, działającego przez pełnomocnika: Dominika Zająca,

w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę inwestycji pn.:

Budowa gazociągu DN100 MOP 8,4 MPa do SRP Gorzków na długości ok. 290 m, w ramach inwestycji pn.: *Opracowanie dokumentacji projektowej budowy gazociągów DN100 realizowane w częściach: Budowa gazociągu DN100 do SRP Gorzków na długości ok 290 m – dokumentacja. Adres zamierzenia budowlanego działki nr: 42/1, 46, 47/1, 47/2, 47/3, 47/4, 48, 49, 50, 84, 123, 124/1, 125/3, obręb 0013 Gorzków, jednostka ewidencyjna 120102_2 Bochnia,*

według wykazu ujętego w poniższej tabeli

adres zamierzenia: województwo małopolskie, powiat bocheński, gmina Bochnia, jednostka ewidencyjna 120102_2 Bochnia, obręb 0013 Gorzków.

lp.	nr działki	nr Księgi Wieczystej lub zbioru dokumentów
1	42/1	TR1O/00096060/9
2	46	KW 85958
3	47/1	
4	47/2	
5	47/3	
6	47/4	
7	48	KW 62800
8	49	TR1O/00103604/8
9	50	TR1O/00070503/9
10	84	KW 80044
11	123	KW 66228
12	124/1	KW 68900
13	125/3	KW 54703

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz.U.2020.1333 ze zmianami) nie wykracza poza teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę.

Jednocześnie na podstawie art. 9 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* oraz art. 15 i 16 ustawy *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*,

zawiadamiam

iż w niniejszej sprawie wydano postanowienie znak: WI-II.7840.5.6.2021.MM z 31 sierpnia 2021 r. na podstawie art. 35 ust. 3 i art. 82 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz.U.2020.1333 ze zmianami), art. 15 i 16 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (Dz.U.2020.1866 ze zmianami) oraz na podstawie art. 77 § 1 i art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U.2021.735 ze zmianami), nakładając na inwestora obowiązek **usunięcia nieprawidłowości, w czterech egzemplarzach projektu budowlanego**, w związku ze stwierdzeniem naruszeń w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 *Prawa budowlanego*, w brzmieniu dotychczasowym tj. ustawy *Prawo budowlane* oraz rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U.2018.1935), ze względu na zapisy art. 25-27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. *o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw* (Dz.U. 2020.471), **należy:**

1. na stronach tytułowych, części opisowej projektu oraz w metrykach rysunków wskazać nazwę zamierzenia budowlanego z uwzględnieniem korekty wniosku dostarczonej 24.08.2021 r.;
2. stronę tytułową projektu uzupełnić o specjalność projektantów i sprawdzających;
3. część opisową projektu uzupełnić o
 - a. wskazanie działek, w obrębie oraz jednostce ewidencyjnej, leżących w obszarze oddziaływania obiektu;
 - b. analizę ukształtowania terenu i układu zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;
4. rysunek pn.: Projekt zagospodarowania terenu uzupełnić o: zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawionego w formie graficznej stanowiącego ewentualne uzupełnienie części opisowej projektu; wzajemne odległości projektowanego obiektu w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich; układ istniejącej zieleni, z oznaczeniem jej elementów podlegających likwidacji, oraz układ projektowanej zieleni wysokiej i niskiej; strefy zagrożenia wybuchem; charakterystyczne parametry projektowanych zjazdów tymczasowych;
5. w związku z powyższymi punktami postanowienia, należy odpowiednio skorygować spis zawartości projektu i wykaz uzgodnień ze wskazaniem numerów stron poszczególnych dokumentów; wszystkie strony i arkusze stanowiące części projektu budowlanego oraz jego załączniki ponumerować zgodnie ze spisem zawartości; projekt oprawić w okładkę formatu A4 (segregatory nie stanowią okładki w formacie A4) w sposób uniemożliwiający jego dekompletację.

Inwestor został także poinformowany, iż po bezskutecznym upływie ww. terminu zostanie wydana decyzja o odmowie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę.

Na wyżej wymienione postanowienie nie służy zażalenie.

Informuje się, że zainteresowane strony lub ich pełnomocnicy (legitymujący się pełnomocnictwem

sporządzonym zgodnie z art. 32 i 33 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, które podlega opłacie skarbowej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. *o opłacie skarbowej*) mogą zapoznać się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją przedłożoną przez inwestora i w tym przedmiocie wnieść ewentualne uwagi lub zastrzeżenia.

W związku z ogłoszeniem na obszarze RP stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie epidemii, związanego z pandemią COVID-19 zostało wydane zarządzenie Dyrektora Generalnego Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego *w sprawie zaprzestania bezpośredniej obsługi interesantów w Małopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Krakowie* (dotyczące m.in. budynku przy ul. Basztovej 22 w Krakowie).

Wobec powyższego materiał dowodowy w sprawie (w części, która może być zeskanowana) może zostać udostępniony w formie elektronicznej na wniosek doręczony przez operatora pocztowego bądź na adres e-mail: wi@malopolska.uw.gov.pl lub za pomocą platformy ePUAP – adres skrytki: /ag9300lhke/skrytka.

Platforma ePUAP – adres skrytki: /ag9300lhke/skrytka.

Należy powołać znak sprawy: WI-II.7840.5.6.2021.MM.

W celu umówienia wizyty w urzędzie (**jedynie w szczególnie uzasadnionych przypadkach oraz wyłącznie po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym lub mailowym**) należy zadzwonić pod nr kontaktowy 12 39 21 666, w dniach i godzinach pracy Urzędu: poniedziałek w godzinach 9.00 – 17.00, wtorek – piątek w godzinach 7.30 – 15.30.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 41 *Kodeksu postępowania administracyjnego* informuje się, że w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadamiać organ administracji publicznej o każdej zmianie adresu. W razie zaniechania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Zgodnie z art. 15 ust. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (Dz.U.2020.1866 ze zmianami), do postępowania w sprawie pozwolenia na budowę inwestycji w zakresie terminalu stosuje się odpowiednio, między innymi przepis art. 8 ust. 1 i 1a, który zobowiązuje wojewodę do zawiadania o wszczęciu postępowania w zakresie terminalu:

1. wnioskodawcę, wysyłając zawiadomienie na adres wskazany we wniosku;
2. właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, przy czym zawiadomienia wysyła się na adres określony w katastrze nieruchomości ze skutkiem doręczenia;
3. pozostałe strony, w drodze obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim; w obwieszczeniu zamieszcza się oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numery ksiąg wieczystych, które zgodnie z danymi zawartymi w ich dziale pierwszym są prowadzone dla tych nieruchomości, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy;
4. właściwe miejscowo organy w sprawach, o których mowa w ust. 2 pkt 2-4, przy czym wójt (burmistrz, prezydent miasta) niezwłocznie ogłasza o wszczęciu postępowania w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu gminy.

Nawiązując do art. 8 ust 3 i 3a ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, przypadku gdy po doręczeniu niniejszego zawiadomienia nastąpi zbycie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu lub przeniesienie wskutek innego zdarzenia prawnego własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu - nabywca i zbywca, są obowiązani do zgłoszenia właściwemu wojewodzie danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego.

Zgodnie z art. 12 ust. 1a ww. ustawy w przypadku nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji w zakresie terminalu lub braku w katastrze nieruchomości danych pozwalających na ustalenie danych osobowych, w szczególności adresu zamieszkania, właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, zawiadomienie właściciela lub użytkownika wieczystego o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji w zakresie terminalu następuje w drodze obwieszczenia. Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć także sytuację, kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje, a spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Obwieszczenie podlega publikacji:

- na tablicach ogłoszeń Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, na stronie internetowej urzędu wojewódzkiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (art. 8 ust. 1 pkt 3 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu);
- na tablicach ogłoszeń, na stronach internetowych oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: Urzędu Gminy Bochnia (art. 8 ust. 1 pkt 3 i 4 ww. ustawy);
- w prasie o zasięgu ogólnopolskim (art. 8 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy).