

OBWIESZCZENIE

o wszczęciu postępowania

Stosownie do wymogów art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U.2020.256 ze zmianami) oraz art. 15 ust. 4 w związku art. 8 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (Dz.U.2020.1866),

Wojewoda Małopolski

zawiadamia o wszczęciu 16 października 2020 r., postępowania administracyjnego (znak sprawy: WI-XI.7840.17.17.2020.MM), na wniosek z 15.10.2020 r. (uzupełniony 2 listopada 2020 r.), złożony przez inwestora: Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa, działającego przez pełnomocnika: Tomasza Powęskiego,

w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę inwestycji pn.:

Wyłączenie oraz budowa odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 MOP 5,5 MPa relacji Oświęcim-Zelczyna na odcinku od miejsca końca przekładki Zator 2013 r. do miejsca końca prostego odcinka rury planowanej przekładki pod obwodnicą Zatora w kierunku Chrzanowa w ramach przedsięwzięcia pn.: Przebudowa odcinka gazociągu relacji Oświęcim-Zelczyna DN500 MOP 5,5 MPa o długości ok. 540 m, odcinek przekładka Zator – przekładka Przeciszów – opracowanie dokumentacji projektowej. Adres zamierzenia budowlanego działki nr 85/1, 85/2, 84, 82, 60/5, 60/12, 59/3, 81/2, 80, 79, 73, 77, 71/3, 70, 72/3, 69/3, 69/1 0002 Obręb 2, jednostka ewidencyjna 121309_4 Zator-miasto,

według wykazu ujętego w poniższej tabeli

adres zamierzenia: województwo małopolskie, powiat oświęcimski, gmina Zator, jednostka ewidencyjna 121309_4 Zator-miasto, obręb 0002 Obręb 2.

lp.	nr działki	nr Księgi Wieczystej lub zbioru dokumentów
1	85/1	KR1E/00067079/5
2	85/2	KR1E/00063263/4
3	84	KR1E/00063725/1
4	82	KR1E/00067080/5
5	60/5	KR1E/00062735/7
6	60/12	KR1E/00062735/7
7	59/3	KR1E/00062735/7
8	81/2	KR1R/00058621/4
9	80	KR1E/00060424/0



10	79	
11	73	LWH485
12	77	KR1E/00018322/6
13	71/3	KR1E/00024116/4
14	70	KW 35957
15	72/3	KW 41445
16	69/3	KR1E/00060569/8
17	69/1	KR1E/00060569/8

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz.U.2019.1186 ze zmianami) nie wykracza poza teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę.

Jednocześnie na podstawie art. 9 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* oraz art. 15 i 16 ustawy *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*,

zawiadamiam

iż w niniejszej sprawie wydano postanowienie znak: WI-XI.7840.17.17.2020.MM z 6 listopada 2020 r. na podstawie art. 35 ust. 3 i art. 82 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz.U.2020.1333 ze zmianami), art. 25 i 27 ustawy *o zmianie ustawy – Prawo Budowlane oraz niektórych ustaw* (Dz.U.2020.471), art. 15 i 16 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (Dz.U. 2020.1866) oraz na podstawie art. 77 § 1 i art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U.2020.256 ze zmianami), nakładając na inwestora obowiązek **usunięcia nieprawidłowości, w czterech egzemplarzach projektu budowlanego, w terminie do 31 grudnia 2020 r.**, w związku ze stwierdzeniem naruszeń w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 *Prawa budowlanego*, w brzmieniu dotychczasowym tj. ustawy *Prawo budowlane* oraz rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U.2018.1935), ze względu na zapisy art. 25-27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. *o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw* (Dz.U. 2020.471), **należy:**

1. na stronach tytułowych, części opisowej projektu oraz w metrykach rysunków wskazać nazwę zamierzenia budowlanego z uwzględnieniem korekty wniosku z dnia 15.10.2020 r.;
2. część opisową projektu dotyczącą obszaru oddziaływania inwestycji uzupełnić o wskazanie działek, w obrębie oraz jednostce ewidencyjnej, leżących w tym obszarze;
3. rysunek pn.: Projekt zagospodarowania terenu uzupełnić o: datę poświadczenia mapy do celów projektowych przez projektanta; czytelne oznaczenie granic oraz numerów działek, zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawionego w formie graficznej stanowiącego ewentualne uzupełnienie części opisowej projektu; wzajemne odległości projektowanego obiektu w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich, drzewa przeznaczone do wycinki;
4. dołączyć opinię geotechniczną oraz dokumentację badań podłoża gruntowego i projekt geotechniczny wymagane zgodnie z § 7 ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463).

Wskazano, iż niniejszą inwestycję zakwalifikowano do II kategorii geotechnicznej, jednakże nie przedłożono ww. dokumentów wymaganych *rozporządzeniem*;

5. w związku z powyższymi punktami postanowienia, należy odpowiednio skorygować spis zawartości projektu i wykaz uzgodnień ze wskazaniem numerów stron poszczególnych dokumentów; wszystkie strony i arkusze stanowiące części projektu budowlanego oraz jego załączniki ponumerować zgodnie ze spisem zawartości; projekt oprawić w okładkę formatu A4 (segregatory nie stanowią okładki w formacie A4) w sposób uniemożliwiający jego dekompletację.

Inwestor został także poinformowany, iż po bezskutecznym upływie ww. terminu zostanie wydana decyzja o odmowie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę.

Na wyżej wymienione postanowienie nie służy zażalenie.

Informuje się, że zainteresowane strony lub ich pełnomocnicy (legitymujący się pełnomocnictwem sporządzonym zgodnie z art. 32 i 33 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, które podlega opłacie skarbowej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. *o opłacie skarbowej*) mogą zapoznać się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją przedłożoną przez inwestora i w tym przedmiocie wnieść ewentualne uwagi lub zastrzeżenia.

W związku z ogłoszeniem na obszarze RP stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie epidemii, związanego z pandemią COVID-19 zostało wydane zarządzenie Dyrektora Generalnego Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego z 4 listopada 2020 r. *w sprawie zaprzestania bezpośredniej obsługi interesantów w Małopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Krakowie* (dotyczące m.in. budynku przy ul. Basztowej 22 w Krakowie).

Wobec powyższego materiał dowodowy w sprawie (w części, która może być zeskanowana) może zostać udostępniony w formie elektronicznej na wniosek doręczony przez operatora pocztowego bądź na adres e-mail: wi@malopolska.uw.gov.pl lub za pomocą platformy ePUAP – adres skrytki: [/ag9300lhke/skrytka](#).

Platforma ePUAP – adres skrytki: [/ag9300lhke/skrytka](#).

Należy powołać znak sprawy: WI-XI.7840.17.17.2020.MM.

W celu umówienia wizyty w urzędzie (**jedynie w szczególnie uzasadnionych przypadkach oraz wyłącznie po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym lub mailowym**) należy zadzwonić pod nr kontaktowy 12 39 21 666, w dniach i godzinach pracy Urzędu: poniedziałek w godzinach 9.00 – 17.00, wtorek – piątek w godzinach 7.30 – 15.30.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 41 *Kodeksu postępowania administracyjnego* informuje się, że w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadamiać organ administracji publicznej o każdej zmianie adresu. W razie zaniechania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Zgodnie z art. 15 ust. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U.2019.1554 ze zmianami)*, do postępowania w sprawie pozwolenia na budowę inwestycji w zakresie terminalu stosuje się

odpowiednio, między innymi przepis art. 8 ust. 1 i 1a, który zobowiązuje wojewodę do zawiadomienia o wszczęciu postępowania w zakresie terminalu:

1. wnioskodawcę, wysyłając zawiadomienie na adres wskazany we wniosku;
2. właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, przy czym zawiadomienia wysyła się na adres określony w katastrze nieruchomości ze skutkiem doręczenia;
3. pozostałe strony, w drodze obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim; w obwieszczeniu zamieszcza się oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numery ksiąg wieczystych, które zgodnie z danymi zawartymi w ich dziale pierwszym są prowadzone dla tych nieruchomości, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy;
4. właściwe miejscowo organy w sprawach, o których mowa w ust. 2 pkt 2-4, przy czym wójt (burmistrz, prezydent miasta) niezwłocznie ogłasza o wszczęciu postępowania w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu gminy.

Zgodnie z art. 12 ust. 1a ww. ustawy w przypadku nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji w zakresie terminalu lub braku w katastrze nieruchomości danych pozwalających na ustalenie danych osobowych, w szczególności adresu zamieszkania, właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, zawiadomienie właściciela lub użytkownika wieczystego o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji w zakresie terminalu następuje w drodze obwieszczenia. Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć także sytuację, kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje, a spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Obwieszczenie podlega publikacji:

- na tablicach ogłoszeń Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, na stronie internetowej urzędu wojewódzkiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (art. 8 ust. 1 pkt 3 ustawy o *inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*);
- na tablicach ogłoszeń, na stronach internetowych oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: Urzędu Miasta Zator (art. 8 ust. 1 pkt 3 i 4 ww. ustawy);
- w prasie o zasięgu ogólnopolskim (art. 8 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy).